

План работ на 2022 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 16 по Пузакова г. Тулы

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работ (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД			3263,5 кв. м.			
Кадастровая площадь земельного участка МКД			2499,00 кв. м.			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"			18,20 р. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"			712748,40			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.			74645,84			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.			-8641,41			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года			704106,99			
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				110000,00	
1.1	Ремонт кровли над квартирами 17.19	м2		145	75000,00	март
1.2	Изготовление и установка двери в техподполье п. 1	шт.		1	20000,00	нонь-август
1.3	Ремонт входных порогов п. 3	м2		3	15000,00	нонь-август
1.4						
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2,60	3263,50	101821,20	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования					по мере необходимости
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					нонь-август
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		М	283,8	35500,00	1 раз в год апрель
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				1751,04	по графику
4.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	64	1751,04	2 раза в год апрель, октябрь
5.	Работы по дератизации		КВ.М.	0,12	4699,44	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		КВ.М.	1,24	48560,88	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Кв.М.	3,19	2499,00	95661,72	ежедневно
7.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Кв.М.	0,77	3263,50	30154,74	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
8.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	Кв.М.	4,00	3263,50	156648,00	ежедневно
9.	Непредвиденные расходы				120000,00	
10.	Сумма по дому				704797,02	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД

(_____)